

**محضر اجتماع  
مجلس النيابة الخصوصية  
لبلدية رواد**

**في دورته العادية الثانية  
لسنة 2016  
(ماي 2016)**

**المنعقدة يوم الجمعة 27 ماي 2016**

## عنصر مستخرج من مداولات المجلس البلدي

### في دورته العادية الثانية

لسنة 2016

المنعقدة يوم الجمعة 27 ماي 2016

إنعقدت بمقر بلدية رواد الدورة العادية الثانية لمجلس النيابة الخصوصية لسنة 2016 يوم الجمعة 27 ماي 2016 على الساعة الثالثة مساءً و ذلك بناء على دعوات رسمية و شخصية تم توجيهها إلى كافة أعضاء النيابة الخصوصية في الآجال القانونية متضمنة جدول الأعمال التالي:

مواضيع للإعلام		المواضيع المعروضة للتداول	
متابعة سير الإستخلاصات .	<u>01</u>	المصادقة على الحساب المالي لسنة 2015 .	<u>01</u>
كشف حول نشاط الشرطة البلدية	<u>02</u>	حول تحيين الثمن المرجعي للمتر المربع لإحتساب المعلوم على العقارات المبنية .	<u>02</u>
متابعة سير المشاريع البلدية.	<u>03</u>	حول التداول على إقتناء قطعة أرض محاذية للمستودع البلدي على ملك الوكالة العقارية للسكنى .	<u>03</u>
		حول إسناد رخص في العقارات غير المهيأة التي لا تزيد مساحتها عن 5 هكتارات .	<u>04</u>
		حول تسمية أنهج بالمنطقة البلدية .	<u>05</u>
		حول تسمية ساحة بدسم الشهيد الرقيب "محمد الحبيب الشابي" .	<u>06</u>
		حول تخصيص إتمادات للميزانية التشاركية لسنة 2017 .	<u>07</u>

وقد حضر عن مجلس النيابة الخصوصية كل من السيدات والسادة:

محمد شوقي الباهوري	رئيس النيابة الخصوصية
محمد زكي العبيدي	رئيس دائرة الغزالة
محمد رشيد تاتاي	رئيس دائرة سيدي عمر و رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية
شوقي شامخ	رئيس لجنة التعاون و العلاقات الخارجية
صابر غزواني	رئيس لجنة النظر في الاعتراضات المتعلقة بالمعاليم البلدية
وليد ورتتاني	رئيس لجنة العمل التطوعي
محمد الهادي الفرشيشي	رئيس لجنة الشؤون الاقتصادية
مفيدة بن عثمان	رئيس لجنة الشؤون الإجتماعية
محمد معالي	عضو بمجلس النيابة الخصوصية
أنيس بو عطي	رئيس لجنة رخص البناء
محمود كمون	عضو بمجلس النيابة الخصوصية
محمد طواهرية	عضو بمجلس النيابة الخصوصية
إمتياز بوقمحة	عضو بمجلس النيابة الخصوصية

وتغيب بدون عذر كل من السيدات والسادة:

محمد الوسلاطي	رئيس لجنة النظافة و العناية بالبيئة
طارق كعوانة	رئيس لجنة الشباب و الثقافة و الرياضة
عزقال عبيشو	عضو بمجلس النيابة الخصوصية
وليد دبيبي	عضو بمجلس النيابة الخصوصية
مليكة عبد الكافي	رئيس لجنة المرور و تسمية الأنهج

عضو بمجلس النيابة الخصوصية	محمد المرواني
رئيس لجنة الشؤون الإدارية و المالية	محمد خليل ناجي
عضو بمجلس النيابة الخصوصية	بدر الدين المنصوري
رئيس لجنة التراتيب البلدية	قيس بالأخضر

وحضر عن الإدارة البلدية كل من السيدات والسادة :

كاتب عام البلدية	نازك بن جنات
كاهية مدير الشؤون المالية و الإقتصادية	هشام بيوض
كاهية مدير الأشغال و التهيئة العمرانية	جمال المطماطي
مكلف بمصلحة مراقبة التصرف و كتابة المجلس	حامد بوقرة
القباضة المالية برواد	أكرو جباري
رئيس مصلحة التهيئة العمرانية و الدراسات	بوخطيوة الحداد
متصرف	إلهام السلامي

- افتتح السيد محمد شوقي الباهوري معتمد رواد ورئيس النيابة الخصوصية الجلسة بالترحيب بالحاضرين ثم تطرق إلى المواضيع المدرجة بجدول الأعمال التالي:

مواضيع للإعلام		المواضيع المعروضة للتداول	
متابعة سير الإستخلاصات .	<u>01</u>	المصادقة على الحساب المالي لسنة 2015 .	<u>01</u>
كشف حول نشاط الشرطة البلدية	<u>02</u>	حول تحيين الثمن المرجعي للمتر المربع لإحتساب المعلوم على العقارات المبنية .	<u>02</u>
متابعة سير المشاريع البلدية.	<u>03</u>	حول التداول على إقتناء قطعة أرض محاذية للمستودع البلدي على ملك الوكالة العقارية للسكنى .	<u>03</u>
		حول إسناد رخص في العقارات غير المهيأة التي لا تزيد مساحتها عن 5 هكتارات .	<u>04</u>
		حول تسمية أنهج بالمنطقة البلدية .	<u>05</u>
		حول تسمية ساحة بسم الشهيد الرقيب "محمد الحبيب الشابي" .	<u>06</u>
		حول تخصيص إتمادات للميزانية التشاركية لسنة 2017 .	

## الموضوع الرابع

حول إسناد رخص في العقارات غير المهياة  
التي لا تزيد مساحتها عن 5 هكتارات

- السيد محمد شوقي الباهوري: "معتمد رواد و رئيس النيابة الخصوصية" لتفادي هدم المساكن التي لا يملك أصحابها رخص بناء بالرسوم العقارية غير المهيأة لا بد من تسوية الوضعيات في إطار القانون مع العلم أن هناك قرابة 8 آلاف مسكن بدون رخصة .

- السيد محمد رشيد تاتاي: البناء العشوائي متواصل برواد و لا بد من مقاومة هذه الظاهرة و إيجاد الحلول المناسبة في إطار القانون و لتسوية الوضعيات السابقة يجب القيام أولاً بمسح طوبوغرافي لكامل المنطقة و تطبيقه على كامل الوضعيات .

- السيد انيس بو عطي: يجب القيام بمسح طوبوغرافي للمنطقة يتم إعتماده عند دراسة ملفات رخص البناء .

- السيد محمد الهادي الفرشيشي: لا يمكن إعتداد مسح طوبوغرافي يقدمه المواطن عند دراسة ملفات رخص البناء بل يجب إعتداد مسح تقوم به البلدية و لذلك يجب تقسيم المنطقة البلدية إلى مناطق .

أقترح عقد جلستين في الاسبوع لدراسة ملفات رخص البناء لأن عدد المطالب يتزايد و في جلسة واحدة لا يمكن دراسة الملفات الواردة على الإدارة البلدية , كما يجب غرس ثقافة الحصول على رخص البناء في ذهن المواطنين .

- السيدة نازك بن جنات: سنقوم بعقد جلسة لضبط طريقة عمل مصلحة الرخص و إعادة توزيع الأدوار بين عناصر المصلحة بطريقة تستجيب أكثر للملفات و دراستها دراسة دقيقة .

## قرار أعضاء مجلس النيابة الخصوصية

بعد التداول و النقاش صادق أعضاء المجلس بالإجماع على إسناد رخص في العقارات غير المهياة التي لا تزيد مساحتها عن 5 هكتارات شريطة توفر مسح طبوغرافي مدقق مجسم عليه كامل حدود الرسم العقاري الام و المقاسم و البناءات و الطرقات الموجودة و المبرمجة قصد إعتماها كمثل تناسقي .

# الموضوع الخامس

حول تسمية الأنهـج بالمنطقة البلدية

- السيد محمد زكي العبيدي: أقترح إصلاح أسماء الأنهج المقترحة في إطار لجنة تنعقد للغرض .

- السيد محمد معالي: بعض أسماء الأنهج لم تضع بشكل سليم و جيد و المطلوب إعادة صياغتها بطريقة أخرى . و عند تسمية الساحات أقترح ذكر بعض التواريخ و الرموز التي تدل على الشخصية التي سميت بأسمها الساحة .

- السيد محمد شوقي الباهوري: "معتمد رواد و رئيس النيابة الخصوصية" قائمة أسماء الأنهج بحاجة للمراجعة و سنقوم بعقد جلسة في الغرض على مستوى لجنة تسمية الأنهج و كما أدعو المجلس إلى عقد جلسة إستثنائية للتداول في نفس الموضوع و في بعض المواضيع الأخرى .

### قرار أعضاء مجلس النيابة الخصوصية

بعد التداول و النقاش قرر أعضاء مجلس النيابة الخصوصية إرجاع النظر في الموضوع في إطار جلسة إستثنائية بعد عرضه على اللجنة المختصة .

الموضوع السادس

حول تسمية ساحة بأسم الشهيد العرقي

"محمد الحبيب الشابي"

- السيدة نازك بن جنات: بعد أن عرضت محتوى المذكرة على أعضاء المجلس أكدت على ضرورة إعطاء أسم لمفترق سيدي عمر خاصة و أن الأسم المقترح ينتمي إلى قائمة شهداء المؤسسة العسكرية و هو الشهيد المرحوم الرقيب " محمد الحبيب الشابي" .

### قرار أعضاء مجلس النيابة الخصوصية

بعد التداول و النقاش صادق أعضاء مجلس النيابة الخصوصية على تسمية مفترق سيدي عمر بأسم الشهيد الرقيب "محمد الحبيب الشابي" .

الموضوع السابع

حول تخصيص إعتمادات

للميزانية التشغيلية لسنة 2017

الآنسة إلهام السلامي: "متصرف دائرة الغزالة" بعد عرضها لمحتوى المذكرة حول تخصيص إعمادات للميزانية التشاركية لسنة 2017 و إبرازها لنجاح التجربة التشاركية لسنة 2016 أحالت الكلمة للمتدخلين التي كانت تدخلاتهم كالاتي :

- السيدة نازك بن جنات: لقد خضنا التجربة سنة 2016 تبين لنا من خلال هذه التجربة أن للمواطن دور هام في توجيه المشاريع و اختيارها و أن من الضروري أخذ الوقت الكافي للتفكير في حجم الإعتماد الذي سيتم تخصيصه في بند من البنود . و باعتبار أهمية الفائض الذي حققته البلدية فإن المبلغ المقترح لسنة 2017 للميزانية التشاركية "مليار" سيتم تخصيصه لإنجاز طرقا . و للمجلس المصادقة من عدمها على قائمة الأنهج المقترحة و وضع المقاييس و الشروط التي على أساسها يتم اختيار الأنهج .

-السيد محمد شوقي الباهوري:"معتد رواد ورئيس النيابة الخصوصية " للمجلس كامل الصلاحية للإلغاء أو المصادقة على الأنهج حيث يجب أن تكون الأنهج المقترح تعبيدها متطابقة مع المواصفات و الشروط الموضوعة مسبقا .

- السيد محمد طواهرية: المليار لا يكفي لإنجاز طرقا منطقة رواد باعتبار شساعة و امتداد المنطقة البلدية حيث أن عديد المناطق تفتقر كليا للطرقا .

- السيد أنيس بوعطي: لدينا أنهج بمثال التهيئة العمرانية يمكن إقتراحها على رأس قائمة الأنهج .

- السيد محمد الهادي الفرشيشي: أقترح بعث لجنة تحدد المقاييس و المواصفات التي على أساسها يتم اختيار الأنهج ثم يتم عرض قائمة الأنهج المقترحة على المواطنين ليتم الإقتراع عليها .

## قرار أعضاء مجلس النيابة الخصوصية

صادق أعضاء مجلس النيابة الخصوصية على تخصيص مبلغ قدره مليار دينار لإنجاز طرقاا ضمن الميزانية التشاركية لسنة 2017 قابل للزيادة أو النقصان حسب ما تقتضيه الحاجة .

# الموضوع الثامن

## متابعة سير الإستخلاصات

# الموضوع التاسع

كشف حول نشاط الشرطة  
البلدية

# الموضوع العاشر

## متابعة سير المشاريع

### البلدية

و في ختام الجلسة شكر السيد معتمد رواد و رئيس النيابة الخصوصية للبلدية  
كافة الحاضرين على الحضور و التفاعل الإيجابي ، و رفعت الجلسة  
على الساعة السادسة مساءا .

رئيس النيابة الخصوصية